

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – památková péče

Břežanská 50/4, 418 31 Bílina

Spis. zn.: MUBI/40558/2019/Ge

Č. j.: MUBI 48086/2019

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:

Bc. Kristýna Gesselová

Telefon: 417810882

E-mail: gesselova@bilina.cz

Dle rozdělovníku

V Bílině 29. 10. 2019

ROZHODNUTÍ

(dle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., Zákon o Státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí, Státní památkové péče, věcně a místně příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád); § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 12. 09. 2019 ve smyslu § 14 odst. 2 památkového zákona žádost vedenou pod spis. zn.: MUBI/40558/2019/Ge, kterou podal vlastník nemovitosti **Lesy Sever, s.r.o., IČO 25646257, Na Zámku č.p. 98/7, 418 01 Bílina 1**, v zastoupení **Ing. Ivanem Bleskinem, Bleskové projekty s.r.o., IČO 27889734, Štítného č.p. 1336, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1**, o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany památkové péče ve věci:

„Stavební opravy stávajícího krovu budovy č. p. 2 bývalého pivovaru v Bílině“

(dále jen „stavba“)

Stavbou budou dotčeny tyto parcely, nebo jejich části, které se nacházejí na území městské památkové zóny Bílina prohlášené vyhláškou MKČR č. 476/92 Sb. dne 10. 09. 1992 – parc. č. 782 v k. ú. Bílina. Pivovar Litoměřická 2 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku: 42403/5-2546.

Záměrem investora je dle žádosti a PD, kterou vypracoval Bleskové projekty s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Jan Slavata - Záměrem investora je zabránit dalšímu poškození objektů přírodními živly. Jedná se o nezbytné opravy poškozených prvků krovu (nahrazení poškozeného dřeva v prvku dřevem zdravým). Dále o výměnu střešní krytiny (pálená taška, tvar bobrovka), okapových žlabů (titanzinek) a svodů.

Opravy krovů proběhnou většinou bez zásahu do nosných konstrukcí. V případě poškození bude poškozená část vyříznuta až na zdravý profil a nahrazena novým dřevem – replikou tvarově shodného profilu. K napojení bude použit technika plátování. K výměně celých prvků dojde pouze při prokázání značného a celkového poškození – v takovém případě bude dodržena materie, shodné rozměry a zapojeny původním tesařským způsobem (plátování s jištěním pomocí dřevěných kolíků). Statik navrhuje podle PD, aby byla garantována požadovaná únosnost prvku, použití trojicí (krokví dvojicí) ocelových svorníků pr. 18 mm. Pro zvýšení únosnosti musí být ocelové svorníky doplněny vložením ozubených záchytek Bulldog pr. 90 mm. Pod matice svorníků budou použity ocelové podložky. V případě použití této technologie bude svorník zapuštěn cca 20 mm do dřeva a po dotažení zakryt dřevěnou vložkou. Viz Stavební opravy stávajícího krovu budovy č. p. 2 bývalého pivovaru v Bílině, B. Souhrnná technická zpráva, s. 3: „*Skutečné provedení určí NPÚ Ústí nad Labem*“. V případě plného poškození dojde k náhradě novým dřevem – replikou tvarově shodného profilu. Původním tesařským způsobem budou zapojovány všechny vyměřované prvky krovu.

Veškeré doplňované prvky budou shodných tvarů a dimenzí jakou jsou příslušné prvky na stavbě dochované. Mírně, pouze povrchově napadené prvky budou šetrně ošetřeny, hlubší poškození po odstranění budou opatřeny dřevěnou plombou. Nově vkládané dřevo bude zabudováno až po dokonalém vyschnutí.

Předpokládá se odstranění staré krytiny a částečné přelátování (podle PD bude přelátováno zhruba 30-40 %), očištění a nastříkání krovu proti plísním a škůdcům.

Nebude plošně užitá podstřešní folie – pouze v místech zobytnění podkroví. Toto ovšem není součástí stávající PD. Zateplení podkroví bude vedeno pod hřebenem střechy. Zůstanou zachovány všechny střešní prvky – střešní okna, historické vikýře, výlezové otvory.

Hřebenáče budou kladeny neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štíty. Dojde k výměně střešní krytiny, nová bude pálená taška typu bobrovka v režném provedení (PD v částí D. Architektonické a stavebně technické řešení, s. 7, obsahuje informaci, že „střechy budou kryté bobrovkou v režném, nikoliv mátovém provedení“, předpokládáme však, že jde o překlep a místo „mátové“, má být „matné.“) a výměně žlabů a okapů, obě z titanžinku. Oplechování bude nepohledové.

K impregnaci dřevěných prvků PD uvádí: „Jako projektant navrhuji opatřit konstrukci krovu Impregnačním přípravkem proti plísním a škůdcům. Jedná se o koncentrovaný vodou ředitelný fungicidní a insekticidní přípravek na dřevo.“ Chemický přípravek bude bezbarvý či hnědý.

Součástí projektové dokumentace je Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Dokumentace objektu, Dokladová část.

Dnem podání žádosti bylo, ve smyslu § 44 správního řádu, zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska. Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí, Státní památkové péče ve smyslu ust. § 67 správního řádu vydává, po zjištění potřebných podkladů dle § 50 správního řádu, ve smyslu ust. § 14 odst. 6 památkového zákona

tímto rozhodnutím toto **závazné stanovisko**,

po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem (dále jen „NPÚ“) č. j.: NPÚ-351/75141/2019, se výše popsaná stavba dle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za **přípustnou a není v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot v případě, že budou dodrženy níže uvedené podmínky:**

- 1. Napojení protéz na stávající části krovu bude pomocí dřevěných svorníků, konkrétně dubových kolíků, v kombinaci s vhodným tesařským spojem.**
- 2. Nebude instalována podstřešní folie.**
- 3. Před zahájením prací svolá investor vstupní obhlídku stavby za účasti zhotovitele, investora i zástupců výkonné a odborné složky státní památkové péče. Na vstupní obhlídce bude mj. určen harmonogram kontrolních šetření, na kterých bude za účasti zástupců památkové péče řešen konkrétní rozsah stavebního zásahu (př. výměn apod.). O výsledcích jednání bude vždy vyhotoven zápis.**

Budova číslo popisné 2 je nepodsklepený zděný podélný dvoutrakt s příčnými jednotraktovými částmi. Objekt je zakončen pultovou střechou. V severní části budovy je schodišťová věž a drobným nižším záchodovým přístavkem, obě s pultovou střechou. Zbývající části budovy jsou zakončeny sedlovou střechou. Střecha schodišťové věže je z živice pásu na dřevěném bednění, stejný plášť je i na jižní sedlové části střechy objektu, zbývající střešní krytina je keramická taška typu bobrovka. Vstup do budovy je z vnitřního dvora na severovýchodě pozemku. V severozápadní části objektu je hlavní schodiště z kamene, které vede z 1. NP do 2. NP. Větší část konstrukčních prvků krovu v budově č. p. 2 je dochována dodnes. Jedná se o vázanou tesařskou střešní konstrukci, která plní nosnou funkci střešního pláště.

Krov je nedílnou součástí stavby, která vypovídá o stavebním vývoji, tesařských postupech, ale například i o ekonomickém zázemí investora, který nechal krov vystavět. Bývalý areál pivovaru v Bílině, který je situován mimo středověké jádro města, v bezprostřední blízkosti zámku, prošel složitým stavebně-historickým vývojem. Z jednotlivých stavebních etap zůstalo dodnes zachováno velké množství historicky cenných a nenahraditelných konstrukcí, jednou z nich jsou i krovy v budově č. p. 228, které v sobě nesou autenticitu stavby a vypovídají o jejím charakteru. Jeho zachování v co největší míře je jedním z cílů a předmětů ochrany státní památkové péče, protože jeho poškozením, či zničením, by došlo k nenahraditelným škodám. Svou dochovalostí a konstrukčním řešením je totiž nedocenitelným hmotným dokladem stavitelství od baroka až po moderní dobu.

Komplex budov bývalého pivovaru tvoří dvojice bloků budov a vytváří nepravidelný mandorlovitý tvar, po jejichž jihozápadní straně přiléhá třetí blok zástavby. Komplex všech tří budov je po zámku nejvýznamnějším urbanistickým celkem v rámci historického jádra města, ve kterém má zcela nezastupitelnou úlohu. Areál rovněž dokládá dlouhý a složitý technologický vývoj pivovarnického provozu od baroka přes druhou polovinu 19. století až po první polovinu 20. století, kdy dané odvětví procházelo radikálními změnami spjatými s průmyslovým pokrokem.

Stavebně technický stav konstrukcí je na první pohled ucházející a nejsou patrné vážnější statické poruchy. Viditelná je však zvýšená vlhkost, kdy voda do budovy proniká od země i střešní konstrukcí.

Odůvodnění

Dne 12. 09. 2019 přijal Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí - Státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska na výše uvedenou akci, ve stejný den bylo zahájeno řízení o žádosti. Dne 20. 09. 2019 požádal správní orgán o odborné vyjádření NPÚ, potvrzení o doručení je součástí spisu. Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno jako podklad pro stanovisko písemné vyjádření NPÚ ze dne 14. 10. 2019, pod č. j. NPU-351/75141/2019, které bylo doručeno na MěÚ Bílina 15. 10. 2019. Žadatel byl ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzván k seznámení s podklady ve lhůtě do 28. 10. 2019. Stanovená lhůta uplynula marně.

Bývalý pivovar v Bílině patří mezi nejvýznamnější stavby v rámci historického jádra města. Jeho stav je však havarijní a hrozí, že bez realizace navržených prací dojde k další degradaci budovy. Cílem památkové péče však je zachovat co možná největší množství z historických, urbanistických i kulturních hodnot této výše popsané památky. Všechny práce a úpravy na pivovaru by měly přinést zlepšení stavebně technického stavu objektu a napomoci tak návratu k jeho historickému/původnímu stavu.

Projektant během přípravy podkladů konzultoval se zástupci NPÚ Ústí nad Labem osobně i přes emailovou komunikaci, zaslaná doporučení doslovně převzal do předložené projektové dokumentace „*Stavební opravy stávajících krovů budovy č. p. 2 bývalého pivovaru v Bílině*“.

Ad podmínka 1.: Při opravě krovu, jakožto neopomenutelná součást stavby, musí být dbáno na užití tradičních řemeslných postupů i materiálu. Zachování historické konstrukce krovu je jedním z požadavků památkové péče, protože je to právě krov, který je důležitým nositelem informací o historii stavby a památkových hodnot. Stanovený tesařský způsob napojení protéz takovouto tradiční technologií sanace poruch představuje, protože umožňuje co možná největší zachování autenticity krovu, charakteru konstrukce i její funkčnosti. Požadována je náležitá úprava nově doplňovaných prvků tak, aby tyto plynule navazovaly na autentickou konstrukci a nepůsobily rušivým dojmem. Navíc jsou eliminovány nevýhody styku dřeva a kovu (v těchto místech může docházet k chemické korozi, rizikem je také odlišná mechanika nesourodých materiálů a riziko kondenzace vlhkosti).

Ad podmínka 2.: Projektová dokumentace obsahuje informaci, že podstřešní folie bude aplikována pouze v místech zobytnění podkroví, neuvádí však jeho rozsah. Z toho důvodu nebude folie instalována.

Ad podmínka 3.: Aby byl zajištěn správný postup provádění prací a užití požadovaných materiálů, je nutné ze strany památkové péče provádět při realizaci oprav pravidelný dohled. Během něj budou řešeny i nastalé problémy, detaily, způsoby opravy, apod. V rámci první kontrolní obhlídky stavby bude konkretizován postup prací a určena frekvence dalších obhlídek.

Poučení

Dům Litoměřická č. p. 2, Bílina, parc. č. 782 v katastrálním území Bílina se nachází na území ochranného pásma nemovité kulturní památky pivovar, což je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 42403 / 5-2546. Proto je nutné, aby k vydání rozhodnutí v kolaudačním řízení ve věci „*Stavební opravy stávajících krovů budovy č. p. 2 bývalého pivovaru v Bílině*“ bylo podle §11 odst. 3) zákona o státní památkové péči, vydáno závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Proti tomuto rozhodnutí je možno, dle § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání ke Krajskému úřadu v Ústí nad Labem, Odboru kultury a památkové péče prostřednictvím Městského úřadu Bílina, Odboru stavební úřad a životní prostředí – Státní památková péče, a to do 15-ti dnů od doručení.

Toto závazné stanovisko nezbavuje žadatele povinnosti tuto záležitost projednat s příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Lukeš
vedoucí odboru SÚ a ŽP

Obdrží:

Bleskové projekty s.r.o., IDDS: etarzd, sídlo: Štítného č. p. 1336, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Podmokelská 1/38, 400 07 Ústí nad Labem